Informe de actividades No:

Numero 8

Periodo del informe:

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Contrato No:

4600013275

MUNICIPIO:

SABANALARGA - URBANO

Contratista:

FLY NORTH S.A.S

Objeto:
"CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA DESARROLLAR LAS LABORES OPERATIVAS DE LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE SABANALARGA, EN LOS PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN, IMPLEMENTANDO LOS PROCEDIMIENTOS CON ENFOQUE MULTIPROPÓSITO".

Supervisor:

- WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLÓN
  Supervisor- técnico
- LORENA RUBIO
  Supervisor-financiero
- DIANA GALVIS
  Supervisor- jurídico

Obligaciones y actividades del contrato:

	PREDIOS LINEA BASE	***PREDIOS PROYECTADOS***
Total de predios para la actualización Urbana	***1.197***	***1.344***
Total de predios para la actualización Rural	*N/A*	*N/A*
Total de predios para la actualización	***1.197***	***1.344***

Obligación Contractual/Producto	Descripción Actividad	% AVANCE EN EL PERIODO	% ACUMULADO	Evidencias
El Operador deberá contar con el personal idóneo y calificado para adelantar todas las actividades necesarias para desarrollar el objeto contractual.	*Se cuenta con personal para el desarrollo de las actividades de reconocimiento predial, control de calidad, sistematización y atención a los usuarios.* *En reconocimiento predial se cuenta actualmente con 2 prediadores, los cuales están a disposición para completar visitas pendientes o corregir inconsistencias encontradas durante el control de calidad.* *Se cuenta con 2 dos personas a cargo del control de calidad de oficina y campo, así mismo se tiene 2 dos personas encargadas de la sistematización y atención de los Usuarios. También se cuenta con el coordinador del proceso.*	*N/A*	*N/A*	*Ver anexo 1 fotos.*
Gestionar y garantizar en el Municipio, los espacios físicos debidamente dotados que se requieran para llevar a cabo las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual	*Se tiene oficina de atención a la ciudadanía abierta de lunes a viernes, allí se atienden todas las inquietudes, quejas, reclamos.* *También es el espacio de trabajo del personal de trabajo del operador de la actualización catastral urbana.* *Por motivos de conectividad de internet y datos de telefonía celular, algunas de las actividades como sistematización y estructuraciones se realizan en una sede de trabajo ubicada en el municipio de San Jerónimo.*	*N/A*	*N/A*	*Ver anexo 2 fotos.*
Estudio Jurídico de los Predios.	*A la fecha se ha completado el estudio jurídico a todos los predios objeto de actualización catastral urbano.*	***0 %***	***100 %***	*N/A para este periodo*
Reconocimiento Predial	*Se viene completando el reconocimiento predial a los predios que estaban pendientes debido a que en las primeras visitas no se encontró personas en los predios, por lo que las personas llaman una vez se enteran que se dejo el stiker en sus predios y no se ingreso.*	***0 %***	***100 %***	*N/A para este periodo*
Gestión de Saldos de Mutaciones.	*Actualmente se viene adelantando el proceso de revisión de los trámites administrativos de rectificación de áreas pendientes para el sector urbano del municipio de Sabanalarga. A cada uno de estos traites de les esta realizando la visita para recolectar y verificar la información del predio, así como la elaboración de los respectivos informes para su carga en la OVC.*	***5%***	***55%***	*N/A*

Estructuración de la base de datos alfanumérica	*El proceso de estructuración se está realizando mediante la digitación de la información alfanumérica de las fichas o formularios prediales que son actualizados por los reconocedores prediales. Esta información se ingresa en el en el software SICAFI, el cual dará origen al archivo TXT.*	***22.98 %***	***52.98%***	*Ver anexo 3 Imagen.*
Estructuración de la base de datos geográfica	*Actualmente se viene adelantando el proceso de sistematización de la información levantada en terreno, el cual cosiste en estructurar la información geográfica en una GDB de todos los predios urbanos.*	***41.87 %***	***71.87%***	*Ver anexo 4 Imagen.*
Estudio Económico	*Hasta la fecha se viene realizando el alistamiento de oficina para el estudio de mercado inmobiliario, donde se estara consultado diferentes fuertes para aportar información al estudio que dará origen a los valores de la tierra en los diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Sabanalarga. Se viene consultando valores de ventas, compras, arriendos, rentas, entre otros que sirven como fuente de consulta.*	***10%***	***20 %***	*N/A para este periodo*
Gestión de la calidad	*Se viene realizando el proceso de control de calidad, que durante el presente mes, se continuo con la revisión de oficina y campo.* *En la revisión de oficina se esta revisando el 100% de los predios, allí se revisa los componentes jurídicos, las construcciones, calificaciones y áreas sistematizadas. También se verifica las fotografías de las construcciones.* *En la revisión de campo se realiza un muestreo del 20% de los predios de cada manzana, con el fin de verificar que los predios y construcciones entren correctamente medidos y se hayan realizado las visitas.*	***30 %***	***50 %***	*Ver anexo 5 formatos de revisión.*
Realizar el proceso de socialización en el proceso de actualización catastral.	*Se continua con la socialización y divulgación del procesos mediante los medios audiovisuales.* *Se continua con los avisos radiales donde se anuncia los canales de contacto y los detalles de lo que se está realizando.* *Los pasacalles y aviso de oficina se encuentran instalados en el municipio para que los usuarios puedan enterarse de lo que se lleva acabo.* *Así mismo se entregan volantes en las visitas y a los usuarios que visitan la oficina, con información detallada de la actualización catastral.*	***10%***	***80%*** ***Correspondiente a 8 meses de 10.***	*Ver anexos 6 fotos.*
Entregar la información de acuerdo a los lineamientos técnicos del Gestor Catastral para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales, así las	*Al momento de tener avances consolidados de la sistematización de la información de la actualización catastral, se estará enviando la respetiva GDB y TXT para ser cargada y criticada en la OVC por parte de la Gerencia de catastro.*	***26.05%***	***52.98%***	*N/A para este periodo*

cosas, deberán entregar la información en Archivos, TXT, GDB y el Modelo de levantamiento Predial en la última versión disponible, para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales y para el adecuado procesamiento en el sistema OVC y con la correspondiente validación técnica previa.				
Entregar la información en óptimas condiciones técnicas y de calidad, en LADM_Col en la versión extendida de la gerencia de Catastro para la transferencia de información. La información entregada deberá cumplir con los estándares de calidad exigidos por el gestor catastral y en formato LADM_Col, teniendo en cuenta además, los lineamientos técnicos expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la transferencia y reporte de información catastral.	*Una vez completado la sistematización de los predios urbanos del municipio en cuanto a GDB y TXT se extraerán la información final para proceder con la Estructuración final en modelo LADM COL.*	***0%***	***0%***	*N/A para este periodo*

Ejecución Jurídica	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
1344	***100 %***

Ejecución física	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
1344	***100 %***

Ejecución económica	
Total predios para la actualización rural y /o urbana	**Porcentaje avance en el periodo**
269	***20%***

Control de Calidad	
Estudio Jurídico	***50 %***
Reconocimiento Predial	***50 %***
Estructuración TXT	***50 %***
Estructuración GDB	***50 %***
Registro fotográfico	***50 %***
Estudio de Zona Físicas y Geoeconómicas	***0%***
Estructuración Modelo LADM-COL	***0%***

Ejecución financiera del contrato

Concepto	Valor del contrato	Valor del pago		Total, ejecutado	Pendiente de pago	Porcentaje de ejecución
Primer pago	***687.724.800***	***137.544.960***		***137.544.960***	***550.179.840***	***20 %***

Entrega de documentos administrativos

Se anexa junto con este informe los soportes en formato pdf del pago de la seguridad social y parafiscales del operador, correspondientes al mes de Septiembre de 2022.

Observaciones:

1. *Actualmente se cuenta con la oficina de atención al usuario con la dotación mínima necesaria para esta actividad.*

2. *Los pasacalles que inicialmente se instalaron en el municipio como parte de la difusión del proyecto, fueron desmontados por personas ajenas al proyecto y por las condiciones climáticas. Por tal motivo se procedió a elaborar nuevas piezas publicitarias para ser instalas en diferentes puntos de la cabecera municipal.*

3. *Se continua con la divulgación de avisos radiales, así como el volateo a los transeúntes que quieren información sobre el proceso, esto se evidencia en las imágenes anexas.*

4. *Se viene realizando las correcciones a las inconsistencias encontradas en la visita de seguimiento por parte de los funcionarios de la gerencia, así como las encontradas en el control de calidad interno. Se anexa informe de control de calidad.*

5. *Se corrigió la colindancia con la quebrada San Pedro de los predios ubicados al occidente de la cabecera, conforme lo establece la cartografía oficial del IGAC.*

6. *Actualmente el municipio de Sabanalarga sufre de deficiencia de conectividad a internet, por lo que se viene adelantando algunas actividades como estructuración alfanumérica y geográfica, control de calidad de oficina y actualización de boletines, en una sede ubicada en el municipio de San Jerónimo, dotada con los equipos y elementos necesarios para el desarrollo de las mismas.*

A continuación, se relacionan las evidencias de las obligaciones como anexos en este mismo informe.

***Anexo 1**. Fotos del personal de la actualización catastral*







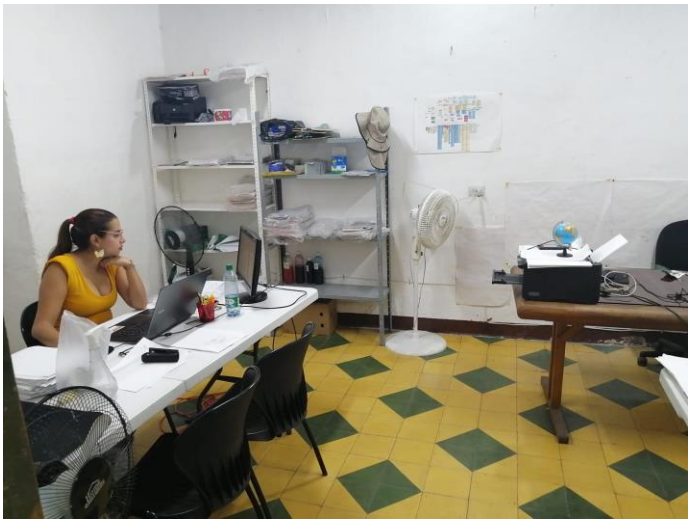


***Anexo 2**. Fotos del oficina y dotación*

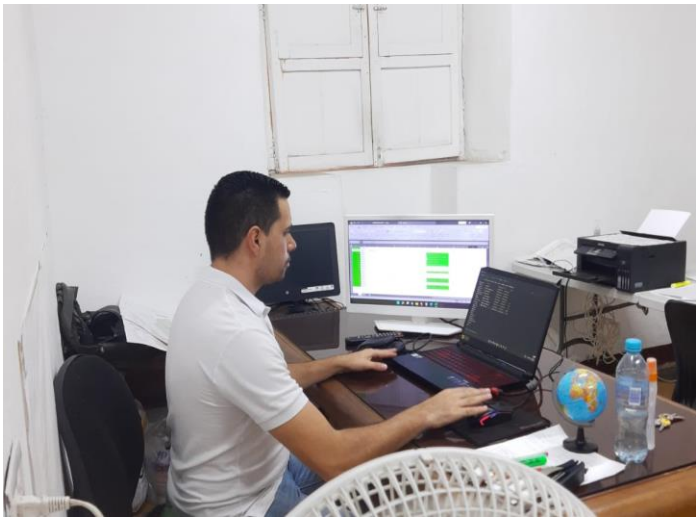




Sede de trabajo en San Jerónimo

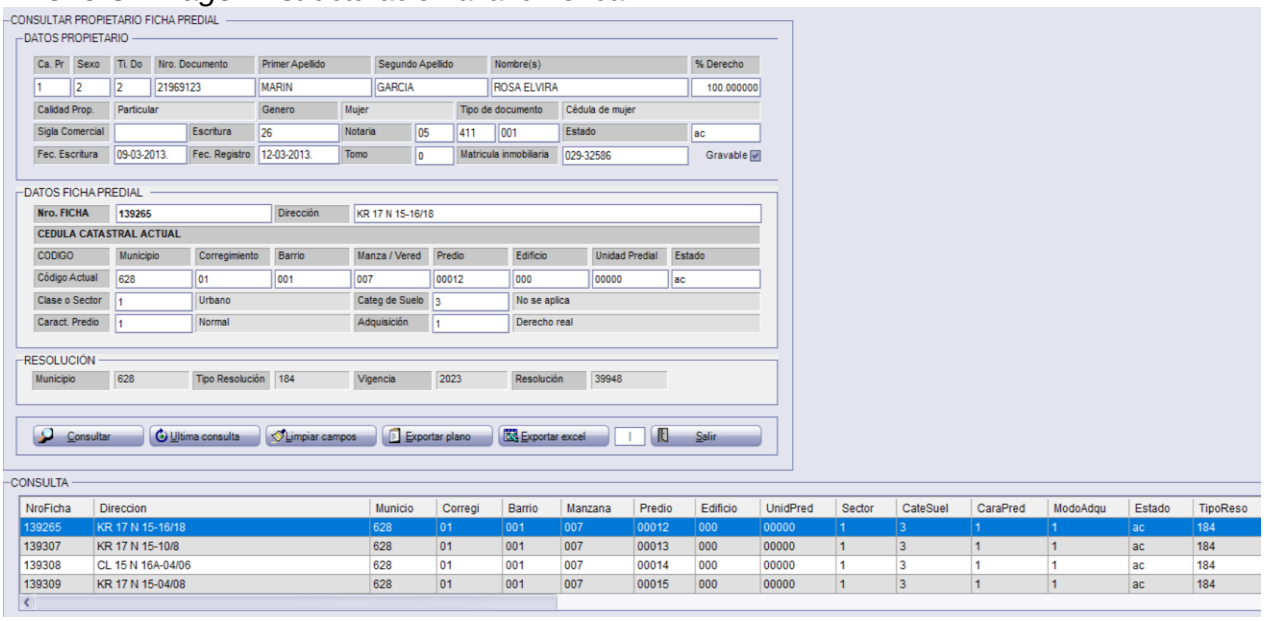






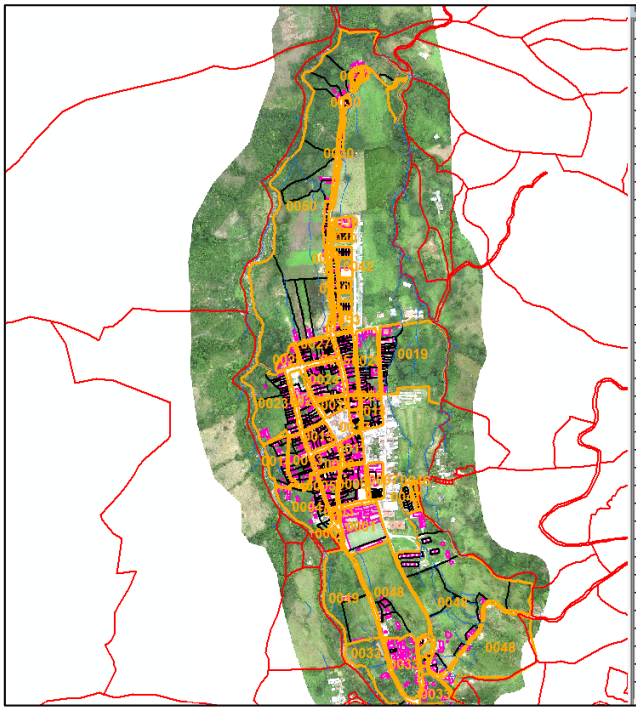


***Anexo 3**. Imagen Estructuración alfanumérica.*




```
120231840039948628100173820000003000850002853765000001561910
220231840039948017903598000016281001001001000010000000000000009577KR 19 N 14-56 IDEM-SAN JOSE PIO                    13000000000000000000628100100100100001000
220231840039948017904626000026281001001001000020000000000000001794KR 20 N 11A-160 LA MANGA                        13000000000000000000628100100100100021000
220231840039948017903599000036281001001002000010000000000000000000KR 19 N 14-19                                   13000000000000000000628100100100200001000
220231840039948017903600000046281001001002000020000000000000000000KR 19 N 14-25/29                                13000000000000000000628100100100200002000
220231840039948017903601000056281001001002000030000000000000000000KR 19 N 14-61                                   13000000000000000000628100100100200003000
220231840039948017903602000066281001001003000010000000000000000139KR 19 N 14A-07/11 X CL 14A N 19-04 X KR 20 N 14A-13000000000000000000628100100100300001000
220231840039948017903603000076281001001003000020000000000000000107KR 19 N 14A-21                                  13000000000000000000628100100100300002000
220231840039948017903604000086281001001003000030000000000000000034KR 19 N 14A-29/27                               13000000000000000000628100100100300003000
220231840039948017903605000096281001001003000040000000000000000024KR 20 N 14A-22                                  13000000000000000000628100100100300004000
220231840039948017903606000106281001001004000010000000000000000000KR 20 N 14A-13/15                               13000000000000000000628100100100400001000
220231840039948017903607000116281001001004000020000000000000000000CL 14A N 20-12                                  13000000000000000000628100100100400002000
220231840039948017903608000126281001001004000030000000000000000000CL 14A N 20-20                                  13000000000000000000628100100100400003000
220231840039948017903609000136281001001004000040000000000000000000KR 20 N 15-91                                   13000000000000000000628100100100400004000
220231840039948017903611000146281001001004000060000000000000000000KR 20 N 15-59/55/51                             13000000000000000000628100100100400006000
220231840039948017903612000156281001001004000070000000000000000000KR 20 N 15-45                                   13000000000000000000628100100100400007000
220231840039948017903613000166281001001004000080000000000000000000KR 20 N 15-35 AP                                13000000000000000000628100100100400008000
220231840039948017903614000176281001001004000080000000000000000000KR 20 N 15-35                                   13000000000000000000628100100100400008000
220231840039948017903615000186281001001004000090000000000000000000KR 20 N 15-27/29                                13000000000000000000628100100100400009000
220231840039948017903616000196281001001004000100000000000000000000KR 20 N 15-19                                   13000000000000000000628100100100400010000
220231840039948017903617000206281001001004000110000000000000000000KR 20 N 15-13                                   13000000000000000000628100100100400011000
220231840039948017903618000216281001001004000120000000000000000000KR 20 N 15-01                                   13000000000000000000628100100100400012000
220231840039948017903619000226281001001004000130000000000000000000KR 20 N 14A-19/23/25                            13000000000000000000628100100100400013000
220231840039948012021427000236281001001004000130000000000000000000KR 20 N 14A-19 INT. 101                         13000000000000000000628100100100400013000
220231840039948017903620000246281001001004000140000000000000000000KR 20 N 15-21                                   13000000000000000000628100100100400014000
220231840039948017903621000256281001001004000150000000000000000000KR 20 N 15-05                                   13000000000000000000628100100100400015000
220231840039948017904258000266281001001004000160000000000000000000CL 16 N 20-57                                   13000000000000000000628100100103100001000
220231840039948017904259000276281001001004000170000000000000000000CL 16 N 20-53                                   13000000000000000000628100100103100002000
220231840039948017904260000286281001001004000180000000000000000000CL 16 N 20-47                                   13000000000000000000628100100103100003000
220231840039948017904261000296281001001004000190000000000000000000CL 16 N 20-39                                   13000000000000000000628100100103100004000
220231840039948013203256000306281001001004000200001000010000000000KR 20 N 15-73 AP 101                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203257000316281001001004000200001000020000000000KR 20 N 15-75 AP 102                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203258000326281001001004000200001000030000000000KR 20 N 15-71 AP 201                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203259000336281001001004000200001000040000000000KR 20 N 15-79 AP 202                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203260000346281001001004000200001000050000000000KR 20 N 15-71 AP 301                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203261000356281001001004000200001000060000000000KR 20 N 15-79 AP 302                           23000000000000000000628100100100400020000
220231840039948013203262000366281001001004000210000000000000000000KR 20 N 15-65 AP                                13000000000000000000628100100100400005000
220231840039948017904633000376281001001004000220000000000000000000CL 16 N 20-27                                   13000000000000000000628100100100200005000
```

***Anexo 4**. Imagen Estructuración Geográfica.*



Predios_Urbano

OBJECTID *	Shape *	PREDIOS	PK_PREDIO_	Tipo
1737	Polygon	00001	6281001001000100001	NORMAL
1738	Polygon	00002	6281001001000100002	NORMAL
1739	Polygon	00001	6281001001000200001	NORMAL
1740	Polygon	00002	6281001001000200002	NORMAL
1741	Polygon	00003	6281001001000200003	LOTE
1293	Polygon	00001	6281001001000300001	NORMAL
1296	Polygon	00002	6281001001000300002	NORMAL
1292	Polygon	00003	6281001001000300003	NORMAL
1294	Polygon	00004	6281001001000300004	NORMAL
1463	Polygon	00001	6281001001000400001	NORMAL
1464	Polygon	00002	6281001001000400002	NORMAL
1462	Polygon	00003	6281001001000400003	NORMAL
1445	Polygon	00004	6281001001000400004	NORMAL
1442	Polygon	00006	6281001001000400006	NORMAL
1453	Polygon	00007	6281001001000400007	NORMAL
1444	Polygon	00008	6281001001000400008	NORMAL
1452	Polygon	00009	6281001001000400009	NORMAL
1440	Polygon	00010	6281001001000400010	NORMAL
1446	Polygon	00011	6281001001000400011	NORMAL
1455	Polygon	00012	6281001001000400012	NORMAL
1465	Polygon	00013	6281001001000400013	NORMAL
1456	Polygon	00014	6281001001000400014	NORMAL
1454	Polygon	00015	6281001001000400015	NORMAL
1441	Polygon	00016	6281001001000400016	NORMAL
1448	Polygon	00017	6281001001000400017	NORMAL
1451	Polygon	00018	6281001001000400018	NORMAL
1450	Polygon	00019	6281001001000400019	NORMAL
1449	Polygon	00020	6281001001000400020	R.P.H
1447	Polygon	00021	6281001001000400021	NORMAL
1457	Polygon	00022	6281001001000400022	NORMAL
1443	Polygon	00023	6281001001000400023	NORMAL
1649	Polygon	00001	6281001001000500001	NORMAL
1645	Polygon	00002	6281001001000500002	NORMAL
1644	Polygon	00003	6281001001000500003	NORMAL
1641	Polygon	00004	6281001001000500004	NORMAL
1650	Polygon	00005	6281001001000500005	NORMAL
1639	Polygon	00006	6281001001000500006	NORMAL

able

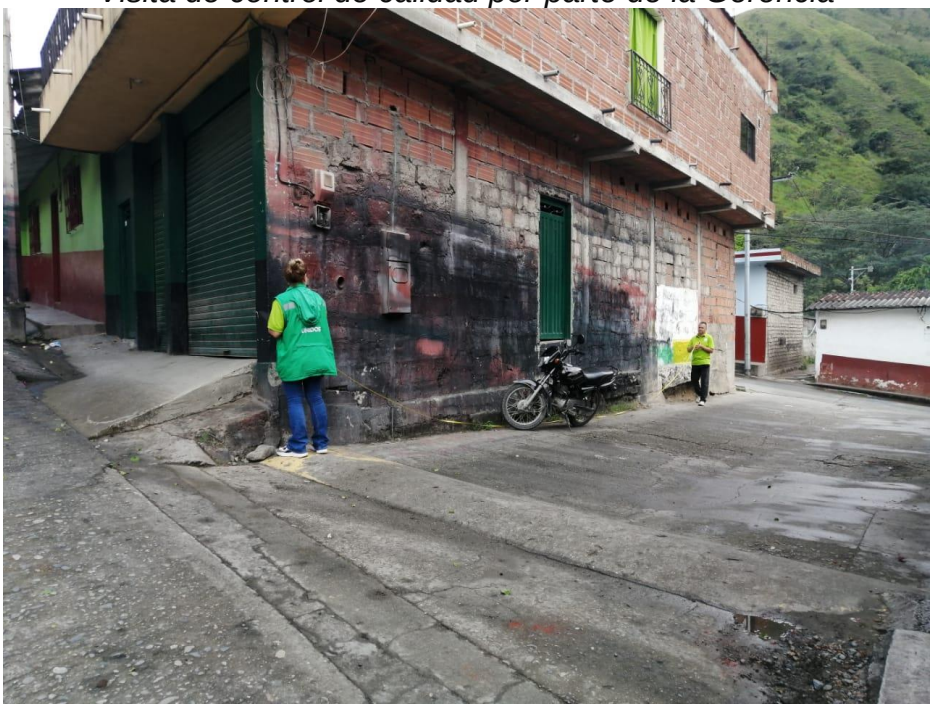
onstrucciones

OBJECTID *	PK_CONSTRUCCIONES *	EDIFICIO	Tipo	UNIDAD_PREDIAL	NO_CONST	Uso	NOCONVENCIONAL_ANEX	CLASIFICACION	NO_SOTA	NO_PISOS	SHAPE *	SHAPE_	SHAPE_Area
2433	628100100100130002100010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	31.04265	41.622819
2436	628100100100130001600000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	10.68694	3.638717
2437	628100100100130001600010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	1	1	Polygon	14.06184	11.268439
2438	628100100100130001600010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	8.162597	3.921322
2441	628100100100130002100000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	7.69781	1.949431
2465	628100100100130001900000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	9.41932	5.485681
2475	628100100100130001600010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	41.29601	69.223496
2521	628100100100230001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	9.014646	5.012894
2522	628100100100230001700000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	13.80567	4.882033
2523	628100100100230001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	28.53176	32.375559
2524	628100100100230001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	39.60660	59.026172
2532	628100100100230000800010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	46.53902	81.899142
2533	628100100100230000800000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	15.51223	5.565601
2554	628100100100230001600000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	17.57180	19.283365
2560	628100100100230000800010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	21.57360	23.836938
2561	628100100100230000800010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	8.542931	4.559868
2574	628100100100280000100000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	37.90719	15.613159
2580	628100100100280000100010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	34.54547	73.970715
2618	628100100100240001700000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	1	Polygon	30.02139	8.928875
2625	628100100100240000400010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	30.10097	53.011465
2626	628100100100240001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	2	Polygon	27.54712	44.404418
2627	628100100100240001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	19.92805	20.475492
2634	628100100100240000400000000000000	0000	BALCON	00000	00000	<Null>	<Null>	<Null>	0	2	Polygon	12.15987	3.765629
2640	628100100100240001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	52.64152	100.84589
2664	628100100100240000400010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	1	3	Polygon	16.87222	14.835969
2665	628100100100240000500000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	33.46196	34.788608
2674	628100100100240001100000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	10.95080	6.693105
2680	628100100100240001300000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	6.048612	2.023553
2681	628100100100240002000000000000000	0000	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	PRIVADO	0	0	Polygon	13.64598	10.193857
2684	628100100100240001700010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	RAMADAS_COBERTIZOS_C	COMUN	0	1	Polygon	14.91612	11.383304
2694	628100100100240001700010000000000	0001	PATIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	0	Polygon	9.537075	5.671782
2790	628100100100480002100010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.12017	84.707859
2791	628100100100480001900010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	4	Polygon	40.04709	84.655628
2793	628100100100480001900010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	16.67974	8.223728
2797	628100100100480001900010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	4	Polygon	40.02215	84.415213
2803	628100100100480002000010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.04706	84.655593
2805	628100100100480002000010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	3	Polygon	40.04145	84.481097
2806	628100100100480002000010000000000	0001	HUELLA EDIFICIO	00000	00000	<Null>	<Null>	COMUN	0	1	Polygon	16.67995	8.223957

***Anexo 5**. Evidencia Gestión de Calidad*



Visita de control de calidad por parte de la Gerencia



Formatos de control de calidad

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	15/08/2022			
CORREGIMIENTO:			**MANZANA**	3
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	MANUELA HENAO			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Cambiar identificador de la construccion a 843
1			Cambiar A 212
1			Cambiar A 331
2			Verificar muela en paramento con el predio 00003
3			Que funciona en el local parece un taller, revisar
3			Cambiar a 331
3			Cambiar a 341
3			Cambiar a 412
3			Cambiar a 431
3			Cambiar a 441
3			Verificar levantamiento, según plano parece que no fuera toda 1P
3			Verificar muela en paramento con el predio 00002
3			Falta foto del baño
OBSERVACIONES GENERALES:			
RECOMENDACIONES:			

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022			
CORREGIMIENTO:			**MANZANA**	4
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
1			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
1			Calcular area de la construccion	
1			Faltan fotos internas	SI
1			Numero de cedula	
1			Verificar lindero con el predio 00013	
1			Verificar lindero con el predio 00002	
2			Verificar lindero con el predio 00001	
2			Verificar lindero con el predio 00003	
2			Verificar lindero con el predio 00013	
2			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
2			Existe foto de ramada localizarla, no esta en GDB	
2			Revisar ramada en la fachada	
2			Calcular area de la construccion	
3			Verificar lindero con el predio, 00002, 00013 y 00022	
3			Revisar ramada en la fachada	
3			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
3			En al ortofoto se ve posible construccion en la parte de atrás	
3			Revisar muela del predio que se forma en la fachada	
3			Realizar el levantamiento de la construccion, no existe en la GDB	
3			Cambiar a 441	
4			Cambiar a 412	
4			Cambiar a 431	
4			Cambiar a 441	
6			Cambiar a 431 en la construccion 0001	
7			Verificar si es de ladrillo o tapia	
7			Cambiar a 111	
7			Cambiar a 122	
OBSERVACIONES GENERALES:				
RECOMENDACIONES:				

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022			
CORREGIMIENTO:		**MANZANA**	4	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
8	1001		Revisar levantamiento en la parte de atrás de 1P
8	1001		Cambiar a 132
8	1001		Cambiar a 431
9			Revisar levantamiento de la construccion 0001
9			Revisar si tiene juridica o es posesion
10			Revisar levantamiento de la construccion
10			Revisar si toda la construccion es de tapia
10			Revisar lindero con el predio 00011
10			Revisar si tiene patios
11			Revisar si tiene juridica o es posesion
11			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
11			Revisar lindero con el predio 00010
11			Revisar lindero con el predio 00012
11			Revisar levantamiento de la construccion
12			Cambiar a 431
12			Revisar lindero con el predio 00011
12			Verificar otras construcciones posibles
12			Revisar levantamiento de la construccion
13			Realizar levantamiento de las construcciones, no estan en la GDB
13			Calcular areas
13			Revisar linderos con los predios 00002, 00003 y 00022
13			Cambiar a 331
13			Cambiar a 422
13	1001		Realizar levantamiento de la construccion y localizarla
13	1001		Faltan todas las fotos
14			Cambiar a 222
14			Cambiar a 322

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022			
CORREGIMIENTO:		**MANZANA**	4	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VIS
15			Revisar en la ortofoto se ve posible construccion en la parte de atras	
15			Cambiar a 431	
15			Cambiar a 441	
16			Faltan fotos internas	SI
16			Realizar el levantamiento de la construccion	
16			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAR	
16			Revisar lindero por la entrada de la servidumbre	
16			Revisar muela con el predio 00017	
17			Revisar muela con el predio 00016	
17			Realizar el levantamiento de la construccion y calcular areas	
17			Cambiar a 441	
18			Faltan fotos internas	SI
18			Realizar el levantamiento de la construccion	
18			Calcular areas, calificar y grabar en el SICAR	
18			Revisar muela con el predio 00019	
19			Revisar forma del paramento	
19			Lindero por el oriente con la servidumbre	
19			Realizar el levantamiento de la construccion y calcular areas	
19			Cambiar a 113	
19			Cambiar a 125	
19			Cambiar a 132	
19			Cambiar a 142	
19			Cambiar a 212	
19			Cambiar a 222	
19			Cambiar a 232	
19			Cambiar a 242	
19			Cambiar a 312	
19			Cambiar a 325	
19			Cambiar a 332	
19			Cambiar a 342	
OBSERVACIONES GENERALES:				
RECOMENDACIONES:				

REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	18/09/2022			
CORREGIMIENTO:		**MANZANA**	4	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	OSCAR VILLA			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
19			Cambiar a 412	
19			Cambiar a 422	
19			Cambiar a 431	
19			Cambiar a 442	
20		1	Cambiar a 212	
20		1	Cambiar a 422	
20		1	Cambiar a 432	
20		2	Cambiar a 212	
20		2	Cambiar a 422	
20		3	Faltan fotos internas	SI
20		3	Pendiente calificacion y grabacion	
20		4	Cambiar a 212	
20		4	Cambiar a 422	
21			En la ortofoto se ve algo como construccion en el lindero con el predio 00006, revisar	
22			Revisar ubicación de construcciones y de todas las mejoras	
22			Cambiar a 431 en la construccion 0007	
22			Cambiar a 431 en la construccion 0008	
22			Cambiar a 441 en la construccion 0008	
23			Revisar levantamiento de la construccion y de la ramada	
23			Cambiar a 212	
23			Cambiar a 441	

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022			
CORREGIMIENTO:		**MANZANA**	5	
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Unificar calificacion de las construcciones 0001 y 0002
1			Recalcular areas
1			Corregir numero de la construccion en GDB, 0000 por 0002 (comercial)
1			Cambiar a 235 en la construccion 0001
1			Cambiar a 312 en la construccion 0001
1			Cambiar a 325 en la construccion 0001
1			Cambiar a 431 en la construccion 0001
2			Corregir area de la construccion 0001
2			Verificar construccion 0002, no esta calificada y figura en la GDB
2			Faltan fotos de la construccion 0002
2			Cambiar a 331 en la construccion 0001
2			Cambiar a 431 en la construccion 0001
2			En la ortofoto se ven posibles construcciones, revisar
3			Faltan fotos internas
3			Revisar patio
4			Revisar levantamiento y area de la construccion 0003
4			Faltan fotos internas de la construccion 0002
4			Faltan fotos internas de la construccion 0003
4			Cambiar a 142 en la construccion 0002
4			Cambiar a 222 en la construccion 0002
4	1001		Faltan fotos internas
4			Revisar posible construccion detrás de la 0001
5			Numero de cedula de doña Maria Quintero Sucerquia
5	1001		Cambiar a 312
5	1001		Cambiar a 325
5			Verificar construccion 0002, posiblemente sea 1002
5			Faltan fotos de la construccion 0002 (1002) y calificarla
5			Parte de la construccion 0001 parece que fuera de la construccion 0002 (1002)

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	5
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
6			Corregir en GDB numero de construccion 0002	
6			Cambiar a 312	
6			Cambiar a 323	
6			Cambiar a 332	
6			Cambiar a 422	
6			Revisar levantamiento	
7			Revisar levantamiento	
7			Faltan fotos internas	SI
7			Revisar area libre en la GDB figura con area	
8			Revisar levantamiento	
8			Faltan fotos internas	SI
9			Cambiar a 114	
9			Cambiar a 422	
9			Cambiar a 431	
10			Faltan fotos internas	SI
10			Revisar linea del paramento con el de la construccion que se ve mas adentro	
10			Calificacion de la construccion 0002 (ramada) bajar a 60 puntos	
11			Verificar paramento y lindero con el predio 00012, tienen la misma foto de fachada	
12			Verificar paramento y lindero con el predio 00011, tienen la misma foto de fachada	
12			Cambiar a 222	
12			Cambiar a 323	
12			Cambiar a 431	
12			Cambiar a 441	
13			Faltan fotos internas de la construccion 0002	SI
13			Revisar medida de la construccion 0002	
15			Verificar que es la construccion 0002	
15			Faltan fotos de la construccion 0002	
15			Cambiar a 142	
15			Cambiar a 242	

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	20/09/2022			
CORREGIMIENTO:			MANZANA	5
TIPO DE REVISION:	OFICINA			
RECONOCEDOR:	JANETH			

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION	VISITA
15	1001		Revisar medida de fachada	
16			Faltan fotos de la construccion 0002	
16			Revisar medida de fachada de la costruccion 0001	
16			Cambiar a 422	
16			Cambiar a 432	
17			Revisar levantamiento de la construccion	
17			Cambiar a 114	
17			Cambiar a 222	
17			Cambiar a 422	
17			Cambiar a 432	
17			Cambiar a 442	
18			Falta foto de piso	
18			Revisar levantamiento de la construccion	
18			Revisar area	

OBSERVACIONES GENERALES:	
RECOMENDACIONES:	
REVISÓ:	WILSON TORRES

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	21/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	40
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	JANETH		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Falta foto de cocina
2			En la parte de atrás de la construccion existe un 1P, revisar si es un vacio
2			Cambiar a 422
2			Cambiar a 431
3			Sacar otra construccion 0002 en GDB, segundo piso como en obra negra y calificarla
3			Fotos de la construccion 0002
3			Ingresar construccion 0002 en el SICAFI, calcular area
4			Faltan fotos internas
5			Revisar parece todo 1P
5			Faltan fotos internas
6	1001		Revisar levantamiento
6	1001		En la GDB se ve esta construccion, pero no esta calificada, revisar si existe
6	1001		Si existe tomar la informacion correspondientes, fotos y calificarla
6			Cambiar a 412
6			Cambiar a 431
7			Cambiar a 412
7			Cambiar a 441
8			Faltan fotos internas
8			En la foto se ve posible 2P en la parte de atrás, revisar
9			Cambiar a 412
9			Cambiar a 431
9			Corregir en GDB 1001 por 0001, revisar
10			Cambiar a 412
10			Cambiar a 422
10			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
12			Cambiar a 431
13			Revisar levantamiento

ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA - MUNICIPIO DE SABANALARGA
FORMATO DE CONTROL DE CALIDAD

FECHA:	21/09/2022		
CORREGIMIENTO:		MANZANA	41
TIPO DE REVISION:	OFICINA		
RECONOCEDOR:	JANETH		

PREDIO	MEJORA	UNIDAD_P	OBSERVACION
1			Faltan fotos internas
2			Verificar en la parte de atrás si es construccion o una ramada
2			Faltan fotos internas
3			Verificar en la parte de atrás si es construccion o una ramada
3			Faltan fotos internas
4			Faltan fotos internas
5			Cambiar a 441
6			Cambiar a 113
6			Cambiar a 242
6			Cambiar a 422
6			Cambiar a 432
6			Cambiar a 442
7			Faltan fotos internas
7			Realizar levantamiento de la construccion 0002 que esta afuera como anexa 8932
8			Cambiar a 431
9			Cambiar a 431
10			Cambiar a 431
11			Cambiar a 441
13			Faltan fotos internas
13			Falta tomar volao por el oriente, revisar
13			Revisar si el patio es 1P

Anexo 7. *Imagen Cuña radial y fotos*

SABANALARGA ¡SOMOS TODOS! GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA UNIDOS FLY NORTH

Sabanalarga, 02 de septiembre de 2022

Aviso radial

Se le informa a la comunidad de la zona urbana del del municipio de Sabanalarga, que la administración municipal en convenio con la Gobernación de Antioquia, dio inicio al proceso de actualización catastral Urbana.

En los próximos días los funcionarios de la empresa operadora FLYNORTH estarán visitando todos los predios de la zona urbana, debidamente identificados con chaleco y carnet.

Algunos de los datos que se solicitan son:

- Permiso para el ingreso a la propiedad.
- Los documentos que lo acrediten como propietario o poseedor
- Información de los linderos del predio.
- Autorización para medir las construcciones y toma de fotografía de las mismas.

Es de anotar que estas visitas NO tienen ningún costo para los usuarios, por lo que le pedimos abstenerse de entregar dineros al funcionario que lo visite.

Esperamos contar con toda su colaboración.

Para mayor información comunicarse con el teléfono: 321 884 8296 oficina de la actualización catastral, al correo electrónico catastral.sabanalarga@gmail.com, o visítenos en la calle 16 # 17-13, en el sector Hospital.

Informa:

Flynorth, y Administración Municipal.

05-09-2022

ACTUALIZACIÓN CATASTRAL - MUNICIPIO DE SABANALARGA
Celular: 321 884 8296
Correo: catastral.sabanalarga@gmail.com
Dirección: Calle 16 # 17-13, Sector Hospital.


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA
MUNICIPIO DE SABANALARGA
Contáctanos
30


ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA
MUNICIPIO DE SABANALARGA
Contáctanos





Cordialmente,

DANILO VILLEGAS RESTREPO
Director de Proyecto
Actuación catastral Urbana
Municipio de Sabanalarga